

R.G. 119/04



TRIBUNALE DI LUCERA

SEZIONE DI APRICENA

II GIUDICE

Vista la propria sentenza emessa in pari data;

rilevato che oggetto del presente giudizio è la divisione di un immobile sito in Marina di Lesina con ingresso da Via Plutone int. 1 e dal Traversa Viale del Sole;

rilevato che la sentenza di cui sopra ha concluso per la indivisibilità in natura del bene e per la conseguente necessità di disporre la vendita del medesimo onde ripartirne il ricavato;

ritenuto che la consulenza tecnica d'ufficio del 15.6.2006 – cui il giudicante nella citata sentenza ha ritenuto di fare propria -, dando conto del valore di mercato dell'immobile, può essere validamente utilizzata ai fini della individuazione del prezzo base per la successiva vendita;

ritenuta, pertanto, la necessità di procedere alla vendita con incanto del cespite immobiliare oggetto di divisione a mezzo di delega a notaio il quale dovrà procedere all'incanto, a norma dell'art. 576 e segg. c.p.c., previo avviso pubblico;

poiché è indispensabile porre a carico delle parti in causa, in solido tra loro, a titolo di anticipazione e salvo recupero all'esito del giudizio, le spese vive relative alle operazioni di incanto che comunque non potranno

gravare sull'eventuale aggiudicatario, a norma dell'art. 7 D.M. 25/5/99, e a titolo di acconto per le causali di cui sopra la somma di Euro 700,00;

ritenuto opportuno che il ricavato della vendita, al netto delle somme dovute dalle parti venditrici, a titolo di imposte e di spese (che il notaio potrà trattenere provvisoriamente), sia versato su apposito libretto di deposito bancario presso un istituto di credito da individuarsi, cointestato ai condividenti e vincolato all'ordine di questo G.I. e depositato a cura di esso notaio presso la Cancelleria del Tribunale di Lucera Sezione Distaccata di Apricena;

ritenuto, infine, opportuno che il notaio delegato, a mente dell'art. 591 bis c.p.c., provveda anche a tutte le operazioni successive alla vendita con incanto (redazione del decreto di trasferimento da sottoporre alla firma di questo giudice, registrazione, trascrizione, versamento INVIM, volture catastali etc.), utilizzando, per le spese necessarie, le somme, a tal fine versate, a titolo di anticipazione, dall'aggiudicatario e depositate su apposito e distinto libretto di deposito bancario;

P.Q.M.

ordina la vendita al pubblico incanto del sopradescritto immobile, subordinatamente all'accertamento dell'assenza di trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli;

delega a compiere le operazioni di vendita (visure, pubblicità, incanto, aggiudicazione), nonchè quelle conseguenti all'emanazione del decreto di trasferimento (registrazione, trascrizione, volture catastali) il

Notaio Oreste Scrocco, Piazza Voltecelli, 7 Lucera

dispone che la vendita, dopo i necessari accertamenti presso la

competente Conservatoria dei RR.II., sia effettuata alle seguenti condizioni:

1) gli immobili saranno posti in vendita al pubblico incanto in unico lotto al prezzo base di Euro 65.000,00;

2) la vendita, previa idonea pubblicità (da compiersi a mezzo di affissione di n. 30 manifesti nelle principali vie del Comune di Apricena e pubblicazione sulla "Gazzetta del Mezzogiorno" nella domenica antecedente), avrà luogo presso lo studio del notaio delegato, nel giorno e nell'ora che saranno da questi stabiliti;

3) il termine che dovrà intercorrere tra le forme di pubblicità e l'incanto non dovrà essere superiore a gg.30;

4) il termine (non oltre le ore 12,00 del giorno precedente a quello fissato per l'asta) per il versamento, a cura degli offerenti, di cauzione (pari al 15% del prezzo base) e di fondo spese relativo alle operazioni successive alla vendita (pari al 10% dello stesso);

5) il termine di versamento non superiore a gg. 30 dall'aggiudicazione definitiva, per il pagamento del prezzo e del saldo delle spese ed imposte a suo carico, da parte dell'aggiudicatario, pena la perdita del 10% versato per concorrere all'asta;

6) le offerte in aumento non potranno essere inferiori al 2% prezzo base;

7) assegna al Notaio il termine di gg. 180 dalla data di comunicazione della presente ordinanza per il compimento delle operazioni delegate;

8) pone a carico delle parti in causa, in solido tra loro, a titolo di anticipazione e salvo recupero all'esito del giudizio, le spese vive occorrenti alla predisposizione delle operazioni di ciascun incanto, che saranno versate

in tempo utile al notaio delegato, il quale – in caso di inottemperanza – dovrà ritenersi autorizzato a non procedere nelle operazioni di vendita;

9) autorizza sin d'ora il notaio delegato a procedere ad ulteriori incanti, con prezzo via ribassato, nella misura del 20%, in caso di aste deserte, documentate con apposito verbale, previa reiterazione delle formalità di pubblicità come sopra stabilite per ciascun ulteriore incanto;

rinvia la causa innanzi a sé per il prosieguo all'udienza del. 26.5.09
mandando al notaio delegato di versare il ricavato della vendita su libretto

Apricena, 19 maggio 2009

IL GIUDICE

Dott.ssa Monica Sgarro

Monica Sgarro

21-5-09
2



32 Giurista

- sciogliamolo la riserva di procedi e atti art.;
- rilevato che occorre procedere alla sostituzione del Notaio Scotto obbligato per la remota dell'im-
mobili oggetto di causa con provvedimento del
21/05/2009, in seguito della rinuncia all'incanto
con la nota dell' 11/06/2010;
- osservato che a norma dell' art. 591 bis cpc le
operazioni di remota possono essere delegate
anche ad un avvocato iscritto nel relativo elenco
di cui all' art. 179 Tex disp. art. cpc
- ritenuta l'opportunità di modificare e abolire
del 21/05/2009 nella parte in cui si indicava
quali forma di pubblicità la pubblicazione su
sulla Gazzetta del Mezzogiorno, preferendosi
a norma dell' art. 490 cpc la pubblicazione su
un quotidiano di informazione locale;

P2M

18

normativa quale delegato delega a comprare
le operazioni di remota nonché quelle consi-
guenti all'emissione del decreto di:
trasferimento e av. Clavola Pizzicotti, con
studio in Aprina alla Via Apollo 11 n. 15.
A parziale modifica dell'abolimento del
21/05/2009 dispone la pubblicazione su un

quotidianamente di informazioni locali, confermando integralmente il provvedimento del 21/05/2009 nel suo costante contenuto. Rimanda la causa per ogni successivo provvedimento alla riunione del 28/04/2011, mandando la cancelleria per la comunicazione all'Avv. Pizzicotti, se comunicata.

Aggiorna 15/09/2010

Se Got

Manfredi

DEPOSITATA

137 SE

[Signature]

Voluntà del 28/4/2011

È presente la dott.ssa Tiziana Cesore per delega dell'avv. Michele de Teo per la parte etnica. È presente per delega dell'avv. NICHIO NISTA, procuratore e difensore della parte di parte Raffaele, l'avv. VIRGINIO NISTA il quale fa presente che non si è provveduto alle vendite dell'immobile: pertanto chiede che la causa sia rinviata per consentire la vendita medesima. È presente l'avv. FERRARI quale rappresentante delegato per la vendita, la quale fa presente che nonostante abbia comunicato mediante nota A.R. di debito alle rispettive parti dell'immobile contestato e d